

Subsidie en lening mogelijkheden voor energiezuinig wonen

d.d. 5 oktober 2016

Het doel is om in 2015 een klimaat neutrale stad te zijn. Daarvoor zetten we nu al grote stappen o.a. om onze woningen goed te isoleren en zoveel mogelijk energie zelf op te wekken. De gemeente maar ook de rijksoverheid helpt u met advies, subsidies en leningen. Daarnaast zijn er ook nog verschillende burger initiatieven in de stad.

Energie advies

Adviseurs gemeente Tilburg voor energieadvies

De energieadviseurs kunnen u tegen een kleine vergoeding persoonlijk adviseren.

Energiemaatwerkadvies rijksoverheid

De rijksoverheid vergoed de kosten voor het opstellen van een energiematwerkadvies. In dit advies staan de maatregelen beschreven die u kunt nemen en hoeveel besparing de maatregelen opleveren. De subsidie wordt alleen uitgekeerd als ook isolatiemaatregelen zijn getroffen, zie voor meer informatie <http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis>

Subsidies voor energiebesparende maatregelen

Subsidie gemeente Tilburg voor isolatie van koopwoning

Eigenaren van een huis met een WOZ-waarde van max. € 350.000,- kunnen subsidie aanvragen om het huis te isoleren met:

- vloerisolatie
- gevelisolatie (voorzetwanden of spouwmuurisolatie)
- HR++ glas (niet de kozijnen!)
- dakisolatie

De subsidie is niet voor kozijnen, zonnepanelen of warmtepompen. De hoogte van de subsidie hangt af van het aantal maatregelen. Bij uitvoering van 1 maatregel: 20% subsidie, max. € 425,- per woning, bij uitvoering van 2 maatregelen: 17,5% subsidie, max. € 750,- per woning en bij uitvoering van 3 maatregelen of meer: 15% subsidie, max. € 1.000,- per woning.

De gemeente heeft 1 miljoen beschikbaar om minimaal 2000 woningen energie te laten besparen. Er geldt 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Dus op = op. De subsidie kan niet met terugwerkende kracht worden aangevraagd. Dus niet voor isolatie die al aangebracht is.

Subsidie gemeente Tilburg voor Nul-op-de-Meter woningen

De gemeente Tilburg wil bestaande woningen renoveren naar Nul-op-de-Meter woningen. Een Nul-op-de-Meter woning is een woning die in principe geen energierekening meer heeft. Zo'n grootschalige renovatie subsidieert de gemeente met €15.000,- voor de aannemer en €5.000,- voor de bewoner. De subsidie voor Nul-op-de-meter woningen geldt tot 1 juli 2017.

Subsidies rijksoverheid voor isolatie van koopwoningen en voor het opwekken van energie
Particuliere woning- en appartementseigenaars en verenigingen van eigenaren die hun woning willen verduurzamen kunnen een subsidie aanvragen. Voorwaarde hierbij is dat minimaal 2 energiebesparende maatregelen worden getroffen. De subsidie geldt voor de onderstaande pakketten, advisering en begeleiding:

- een Basispakket;
- een Pluspakket;
- een Zeer energiezuinig pakket;
- Maatwerkadviesrapport (particuliere woningeigenaar) en Energieadvies, Meerjarenonderhoudsplan en procesbegeleiding (VvE s);
- Energieprestatiegarantie.

U komt als particulier in aanmerking voor de subsidie als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Subsidie dient aangevraagd te worden, op basis van een offerte, voordat de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- Het bedrijf dat de werkzaamheden gaat uitvoeren is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- Subsidie voor een Pluspakket, Zeer energiezuinig pakket, maatwerkadviesrapport en energieprestatiegarantie wordt uitsluitend verstrekt in combinatie met subsidie voor een Basis pakket van twee of meerdere energiebesparende maatregelen (voor particuliere woningeigenaren). Voor VvE's gelden andere voorwaarden;
- Per woning wordt slechts eenmaal subsidie verstrekt;
- Individuele eigenaren-bewoners moeten de energiebesparingsmaatregelen binnen vier maanden realiseren. Voor VvE's geldt een termijn van een jaar;

Voor meer informatie zie de website van de rijksoverheid:

<http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis>

Investeringssubsidie rijksoverheid Duurzame Energie

Bewoners (en ondernemers) die hun woning (of bedrijfspand) willen verduurzamen kunnen een subsidie aanvragen voor kleine installaties voor duurzame energieproductie. De subsidie is beschikbaar voor zowel nieuwbouw als voor de bestaande bouw. De volgende maatregelen komen in aanmerking voor subsidie:

- Warmtepompboilers
- Hybride warmtepompen
- Lucht-Water warmtepompen
- Grond-Water en Water-Water warmtepompen
- Pelletkachels
- Houtgestookte biomassaketels
- Zonneboiler systemen

U komt als particulier in aanmerking voor de Investeringssubsidie duurzame energie als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- U heeft het apparaat na 1 januari 2016 aangeschaft.

- U heeft de investering al gedaan voordat u een aanvraag doet. Dat betekent dat het apparaat bij aanvraag van de subsidie al is geïnstalleerd en in gebruik genomen.
- Binnen 3 maanden na het sluiten van de koopovereenkomst heeft u uw subsidieaanvraag ingediend
- Het apparaat is nieuw aangeschaft en u heeft een betaalbewijs. Het is uw eigendom.
- Het apparaat is in Nederland geïnstalleerd
- U mag het apparaat niet binnen een jaar na de datum van de beslissing verwijderen.

Het indienen van een Investeringssubsidie duurzame energie voor particulieren (of zakelijke gebruikers) kan via www.mijn.rvo.nl

Leningen voor isolerende maatregelen

Duurzaamheidslening gemeente Tilburg

De gemeenteraad stelt 1 miljoen euro beschikbaar voor duurzaamheidsleningen. Daarmee kunnen Tilburgse huiseigenaren energie besparen of duurzame energie opwekken in hun woning. Bijvoorbeeld via zonnepanelen, zonneboiler, isolatie van vloer/muren/dak/gevel, HR++ glas of een warmtepomp. Met de lening kunnen huiseigenaren makkelijker investeren in duurzame maatregelen. Doordat hun energierekening lager wordt, verdienen ze de lening in een aantal jaren terug. Huiseigenaren kunnen de werkelijke kosten van de duurzame maatregelen lenen met een minimum van 2.500 en een maximum van 15.000 euro. De rente is 2 % (aftrekbaar van de belasting). De afsluitprovisie is 0,9%. De looptijd 10 jaar voor leningen tot 7.500 euro, 15 jaar voor leningen tussen 7.500 en 15.000 euro. Alleen huizen met een WOZ-waarde tot 350.000 euro komen in aanmerking voor de lening. Het afgelopen jaar zijn veel aanvragen voor deze lening binnengekomen. Het budget dat de gemeente nog kan uitlenen is daarom beperkt. Vraag gerust naar de mogelijkheden.

Energiebespaarlening rijksoverheid

Daarnaast heeft ook de rijksoverheid een energiebespaarlening. Ook hiermee kunt u duurzaamheidsmaatregelen tegen een lage rente financieren. Het verschil met de duurzaamheidslening van de gemeente Tilburg is de financiering van zonnepanelen. De duurzaamheidslening van de gemeente Tilburg financiert 100%, de energiebespaarlening financiert 75%, tevens moet er ook nog een isolatiemaatregel worden meegefinancierd. Meer informatie hierover is te vinden op ikinvesteerslim.nl.

Meer informatie

Zie voor meer informatie www.tilburg.nl/energie.